

Årsredovisning 2025

Brf Norra Djurgårdsstaden

769622-1022



Välkommen till årsredovisningen för Brf Norra Djurgårdsstaden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Garphyttan 3	2012	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2012.

Föreningen har 69 bostadsrätter om totalt 5 455 kvm och 1 lokal om 78 kvm. Byggnadernas totalyta är 5 455 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Bengtsson	Vice ordförande
Ulla Örnfeldt	Ordförande
Erik Rönnqvist	Styrelseledamot
Lisa Jonsson	Styrelseledamot
Peter Sandberg	Styrelseledamot
Urban Sturk	Styrelseledamot

Valberedning

Birgitta Bohlin
Karin Sjöholm (sammankallande)
Lena Lindqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två av ledamöterna i förening.

Revisorer

Ann-Catrine Högberg Revisor Intern
Kristian Segerstedt Revisor Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2077. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte till godkända lysrör gård,garage, trapphus utfördes i samarbete med GA1.
Uppdatering av porttelefon system
Åtgärdat färglossning på utomhus fog Fågelhundsgatan 14
Brytskydd installerat på fastighetens portar
En uppgradering av NDS laddboxar i garaget
- 2024** ● Ny torktumlare samt tvättmaskin
Målning av portar
Byte av dörrstängare i soprummet
Uppdatering av gateway/nätadresser samt switchar för undercentral samt garage (KTC)
Installation av hjärtstartare i föreningslokalen
Genomgång av portstängare/lås
Rengöring av ventilationskanaler + OVK samt partiell stamspolning
Underhåll av porttelefonssystem
- 2025** ● Förnyad energideklaration
Uppgradering av nätverket i hissarna från 2G till 5G
Bytt belysningar i trapphus
Dörrstängare bytta
Slutbleck för några dörrar och portar bytta

Planerade underhåll

- 2026** ● Fortsatt byte av belysning i trapphus
Byte av fler dörrstängare
Optimering av undercentral

Avtal med leverantörer

Avläsning och mätning av vattenförbrukning	Minol Mätteknik AB
Brandskydd	Brandsäkra
Bredband/IT/telefoni	Telia
Drift och avtal för sopsug	Envac
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum
Fastighetslån	SEB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hämtning av avfall	Prezero
Hiss-besiktning	Kiwa
Hissavtal	Kone
Leverans av vatten	Stockholm vatten
Övervakningssystem värme	KTC Control AB
Portlås	M Lås och Fastighetsservice
Revisor	KPMG
Service värmepumpar	Ecoklimat
Städ	Keab-gruppen
Taskottning	Storstadens Plåtslageri
Teknisk förvaltning	Nabo

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Garphyttan 3, med en andel på 35.9%.

Samfälligheten förvaltar innergård och garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2025 höjdes avgifterna för lägenheterna med 5% och för garageplatser och laddboxar med 10%. Våra lån lades om 250228 till ungefär hälften rörligt och hälften bundet på 1 år. Under 2025 har våra låneräntor sjunkit från budgeterade 3,12% till 2,38%. Vi har under 2025 amorterat 600 tkr på våra lån så att de vid utgången av 2025 uppgår till ca 23,0 mkr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Kone angående hissunderhåll har förhandlats om, till en betydligt lägre kostnad. Avtalet med Nabo avseende den tekniska förvaltningen har även det förhandlats om, till en lägre kostnad.

Övriga uppgifter

Vid årsstämman byttes större delen av styrelsen ut. Ulla Örnerfeldt, Peter Sandberg, Björn Bengtsson och Erik Klein valdes in. Föreningen har också haft två städdagar under året, en på våren och en på hösten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 108 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 291	4 987	4 564	4 377
Resultat efter fin. poster	-4 109	-2 603	-2 194	-1 935
Soliditet (%)	92	92	92	92
Yttre fond	2 819	2 694	2 471	2 471
Taxeringsvärde	300 000	328 959	328 959	328 959
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	823	784	717	644
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,4	83,7	83	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 209	4 319	4 355	4 355
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 149	4 258	4 294	-
Sparande / kvm totalyta, kr	134	52	107	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	51	56	50	55
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	73	89	101	72
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	30	37	18	9
Energikostnad / kvm totalyta, kr	154	183	168	136
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,57	3,09	2,07	0,77
Räntekänslighet (%)	5,12	5,51	6,08	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 67 771 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

I och med övergången till redovisning enligt K3 har avskrivningarna ökat kraftigt, till c:a 4,8 mkr. Föreningen har ett positivt kassaflöde före förändringar av rörelsekapitalet på ungefär 700 tkr. Det beräknas räcka till det planerade underhållet de kommande 30 åren. Kassaöverskottet används för amortering av lån, så att föreningen ska ha ett belåningsutrymme när de stora renoveringarna skall göras.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	171 505	-	-	171 505
Upplåtelseavgifter	115 610	-	-	115 610
Fond, yttre underhåll	2 694	-	125	2 819
Balanserat resultat	-20 256	-2 603	-125	-22 984
Årets resultat	-2 603	2 603	-4 109	-4 109
Eget kapital	266 950	0	-4 109	262 841

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-22 984
Årets resultat	-4 109
Totalt	-27 094

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	340
Att från yttre fond i anspråk ta	-26
Balanseras i ny räkning	-27 407
	-27 094

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 291	4 987
Övriga rörelseintäkter	3	27	123
Summa rörelseintäkter		5 318	5 110
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 666	-3 935
Övriga externa kostnader	9	-175	-192
Personalkostnader	10	-190	-189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 816	-2 678
Summa rörelsekostnader		-8 846	-6 995
RÖRELSERESULTAT		-3 528	-1 884
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-597	-733
Summa finansiella poster		-581	-719
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 109	-2 603
ÅRETS RESULTAT		-4 109	-2 603

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	284 921	289 711
Maskiner och inventarier	13	92	117
Summa materiella anläggningstillgångar		285 013	289 828
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		285 013	289 828
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-15	23
Övriga fordringar	14	432	489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	467	497
Summa kortfristiga fordringar		884	1 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		918	709
Summa kassa och bank		918	709
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 801	1 718
SUMMA TILLGÅNGAR		286 814	291 546

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		287 115	287 115
Fond för yttre underhåll		2 819	2 694
Summa bundet eget kapital		289 934	289 809
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-22 984	-20 256
Årets resultat		-4 109	-2 603
Summa ansamlad förlust		-27 094	-22 859
SUMMA EGET KAPITAL		262 841	266 950
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2	2
Summa långfristiga skulder		2	2
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	22 958	23 558
Leverantörsskulder		86	137
Skatteskulder		101	99
Övriga kortfristiga skulder		17	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	810	801
Summa kortfristiga skulder		23 972	24 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 814	291 546

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 528	-1 884
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	4 816	2 678
	1 288	794
Erhållen ränta	9	14
Erlagd ränta	-599	-733
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	698	75
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	145	178
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21	168
Kassaflöde från den löpande verksamheten	822	421
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-128
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-128
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	200
Amortering av lån	-600	-400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600	-200
ÅRETS KASSAFLÖDE	222	93
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 088	995
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 310	1 088

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norra Djurgårdsstaden är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,85 %
Yttertak	3,36 %
Fasader	3,36 %
Balkonger	2,45 %
Fönster	2,45 %
Stamledningar VA	1,93 %
Stamledningar Värme	1,36 %
Styr & övervakning	12,97 %
Ventilation	5,34 %
El	2,45 %
Hissar	2,45 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	4 233	4 017
Hysesintäkter, p-platser	719	644
Kabel-TV/Bredband	186	186
Intäktsreduktion	0	-1
Vatten	47	54
El	23	20
Övriga intäkter	82	66
Summa	5 291	4 987

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	0
Erhållna bidrag	9	4
Övriga intäkter	6	47
Försäkringsersättning	12	69
Övriga rörelseintäkter	0	4
Summa	27	123

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	113	130
Städning	109	100
Besiktning och service	261	196
Trädgårdsarbete	1	1
Övrigt	32	47
Snöskottning	19	19
Summa	535	493

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	5	0
Tvättstuga	8	1
Trapphus/port/entr	0	29
Soprum/miljöanläggning	0	8
Dörrar och lås/porttele	35	42
VA	27	3
Värme	3	0
Ventilation	28	67
El	144	7
Hissar	44	0
Tak	4	2
Garage och p-platser	50	0
Försäkringsärende/vattenskada	30	125
Summa	377	283

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	0	81
Ventilation	26	134
Summa	26	215

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	277	311
Uppvärmning	398	494
Vatten	164	206
Sophämtning	64	112
Summa	903	1 123

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	81	52
Tomträttsavgälder	1 226	1 226
Bredband/Kabeltv	186	186
Arvode teknisk förvaltning	71	62
Samfällighet	208	245
Fastighetsskatt	52	50
Summa	1 824	1 821

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2	16
Övriga förvaltningskostnader	49	47
Juridiska kostnader	0	12
Revisionsarvoden	31	31
Ekonomisk förvaltning	86	86
Konsultkostnader	7	0
Summa	175	192

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	152	152
Sociala avgifter	37	37
Summa	190	189

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	597	732
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	597	733

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	319 095	319 095
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	319 095	319 095
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-29 383	-26 716
Årets avskrivning	-4 790	-2 668
Utgående ackumulerad avskrivning	-34 174	-29 383
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	284 921	289 711
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	175 000	165 959
Taxeringsvärde mark	125 000	163 000
Summa	300 000	328 959

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	128	0
Årets inköp	0	128
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128	128
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11	0
Årets avskrivning	-26	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-36	-11
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	92	117

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	39	92
Nabo klientmedelskonto	393	375
Borgo	0	4
Övriga fordringar	0	18
Summa	432	489

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101	114
Fastighetsskötsel	0	28
Försäkringspremier	27	26
Tomträtt	307	307
Förvaltning	25	22
Upplupna inkomsträntor	7	0
Summa	467	497

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-02-28	2,56 %	2 725	2 725
SEB	2026-02-28	2,24 %	6 644	6 844
SEB	2026-02-28	2,24 %	6 344	6 744
SEB	2026-02-28	2,56 %	7 244	7 244
Summa			22 958	23 558
Varav kortfristig del			22 958	23 558

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 958 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58	20
El	36	59
Uppvärmning	43	52
Vatten	40	34
Löner	152	152
Sociala avgifter	48	48
Utgiftsräntor	2	5
Förutbetalda avgifter/hyror	430	431
Summa	810	801

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	31 200	31 200

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Björn Bengtsson
Vice ordförande

Erik Rönnqvist
Styrelseledamot

Lisa Jonsson
Styrelseledamot

Peter Sandberg
Styrelseledamot

Ulla Örnerfeldt
Ordförande

Urban Sturk
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Intern
Ann-Catrine Högberg
Revisor

Borev Revision AB
Kristian Segerstedt
Revisor